



SVENSKA  
KOMMUNAL-TEKNISKA  
FÖRENINGEN

Konferensprogram för

# Mex-dagarna 2009

11 – 12 november 2009

- Normalavtal för exploatering
- Energieffektivt byggande
- Samordning av stora infrastrukturprojekt
- Praktiska råd till exploateringsingenjören
- Trender på fastighetsmarknaden
- Nytt från SKL m.m.



Anmäl dig idag!

# Onsdag 11 november

## Morgonaktivitet för den som vill

### Alt 1: Visning av domkyrkan

Samling utanför kyrkan kl. 08.00. Visningen avslutas 08.45, före mässan som hålls kl. 09.00.

### Alt 2: Stadsvandring

med översiktsplanerare *Jörgen Haslum* och stadsarkitekt *Roger Stigsson*. Samling vid turistbyrån i S:t Larsparken kl. 8:30

## 09.30 Samling, registrering, kaffe/te med smörgås

### 10.00 Välkommen till mex-dagarna

*Stefan Sköldén*, ordförande i MEX-kommittén

### 10.05 Välkommen till Linköping

*Muharrem Demirok*, samhällsplaneringsansvarigt kommunalråd och ordförande i teknik och samhällsbyggnadsnämnden, Linköpings kommun.

### 10.20 Vad händer i Linköping?

*Lars Hågbrandt*, samhällsbyggnadsdirektör, Linköpings kommun

### 10.50 Bensträckare på stället

### 11.00 Normalavtal för exploatering

Räcker det med normalavtal eller behövs det lagstiftning för att reglera innehållet i exploateringsavtal?

*Olof Moberg*, jurist, Sveriges Kommuner och Landsting

### 11.30 Exploateringsamverkan genom exploateringsavtal

Beskrivning av ett planområde med flera privata fastighetsägare som genomför en exploatering för småhus i Haverdal Halmstad. Fördelning av byggrätter kostnader sker enligt principen för lagen om exploateringsamverkan.

*Tommy Andersson*, Halmstad kommun

### 11.45- 12.15 Kalkyl- och genomförandefrågor i tidiga skeden

Ju tidigare i exploateringsprocessen som ekonomiska konsekvenser och genomförandenaspekter utvärderas, desto större är möjligheterna att påverka utfallet. I föredraget diskuteras hur ekonomiska bedömningar och genomförandefrågor kan hanteras i tidiga planskeden.

*Dennis Lundquist*, Fastighetsrättslig konsult, NAI Svefa Jönköping

## 12.15 Lunch

### 13.15 Den hållbara staden

Vi får följa med på en resa i Europa på jakt efter den hållbara staden

*Varis Bokalders*, arkitekt, Ekokultur konsulter AB

### 14:00 Ett fjärrvärmebolags framtida fjärrvärmestrategi

Hur ser Tekniska Verken i Linköping på en energisituation i förändring?

*Bo Göran Lindqvist* och *Lars-Ove Gustavsson*, Tekniska Verken i Linköping AB

## 14:30 Kaffe

### 15.00 Koldioxidneutrala eller energineutrala byggnader?

Innan den fossila energin gjorde entré på 1700-talet utnyttjades bioenergi, där arealeffektiviteten var låg. Nu är vår värld uppbyggd på fossil energi, en knapp resurs och en osäker tillgång. En återgång till bioenergi skulle innebära en återgång till arealineffektivitet. Hur ska vi uppnå ett hållbart samhälle till år 2050? Vad kommer efter fjärrvärme och biomassa?

*Andreas Molin*, doktorand på Linköpings Universitet

### 15.30 Gäddeholm, en ny stadsdel i Västerås med energifokus

Grupphus, styckebyggen och små flerbostadshus blandas i en första etapp. Hur ställs energikrav? Hur informeras och stöds de privatpersoner som bygger? Hur sker uppföljning?

*Ulf Edvardsson*, projektledare, Västerås

## 16:00 Paneldiskussion

### 16:30 Guidad tur i vinterljus

En kvällspromenad där mörkret jagas på flykten med spännande belysning och ljussättning.

## 19.00 Middag med underhållning

# Torsdag 12 november

## 08.30 Detaljplan - bromskloss eller smörjmedel i stora infrastrukturprojekt

För att öka kommunens inflytande i två stora projekt som avsevärt påverkar Motala har kommunen valt att ta fram nya detaljplaner parallellt med Banverkets och Vägverkets processer. I gengäld har kommunen fått stå till svars inför kritiska medborgare.

F.d. stadsbyggnadschef *Barbro Eklund*, Motala

## 09.15 Kan planeringsprocessen för väg- och järnvägsutbyggnad bli enklare och snabbare?

En ny parlamentarisk kommitté har tillsatts för att föreslå lagändringar för att bl.a. förkorta ledtider och förbättra samordningen med kommunernas fysiska planering enligt PBL.

*Bo Bylund*, ordförande i transportinfrastrukturkommittén

## 10:00 Kaffe

## 10.30 Nytt från SKL

Nya regler för strandskydd och vindkraft, förslag till ändring av expropriationslagen samt andra nyheter på lagstiftningsfronten som berör mark och exploatering.

*Olof Moberg*, jurist, Sveriges Kommuner och Landsting

## 11:00 Dikningsföretag

Vilken betydelse har dikesföretagen och på vilket sätt inverkar de på planprocessen, exploatering och markförsäljning. Exempel på hur dikesföretagen kan hanteras i det tidiga planskedet.

*Christer Södereng*, länsstyrelsen Stockholm

## 11.30 Förberedelser för exploatering; tre perspektiv

### Massbalansering inom ett bostadsområde i Halmstad

Med hjälp av en terrängmodell kan masshanteringen optimeras inom hela planområdet, tidigt i planprocessen. Terrängmodellen skall vara ett beslutsstöd genom hela plan- och byggprocessen och kostnadseffektivera markanvändningen.

*Niklas Andersson* och *Ola Olsson*, Vectura AB

## Sprängning inom ett handelsområde i Västerås

Inför utbyggnaden av Eriksslunds handelsområde sprängs och borttransporteras en stor mängd berg på kort tid. Hur genomförs sån't? Avtal, information till närboende, kontakter med entreprenörer och köpare av mark.

*Magnus Karlsson*, projektledare, Västerås

## Ta vara på skogen

Underlätta för exploatören och spara pengar genom att samordna avverkningsplaneringen vid exploatering. Stubbrytning blir lönsamt och miljön blir vinnare. Tips också hur omkringliggande mark kan skötas.

*Ulf Andersson*, skogsförvaltare, Örebro

## 12.15 Lunch

## 13.15 Gränsdragning och fallgropar i kommunens nyttjanderätter

En beskrivning av tvingande, dispositiva och dispensabla villkor i olika typer av nyttjanderätter.

*Stieg Synnergren*, fd hyresråd, Linköpings hyres- och arrendenämnd.

## 14:00 Bensträckare

## 14.15 Trender på fastighetsmarknaden

Hur har lågkonjunkturen påverkat omsättningen av olika typer av fastigheter i olika delar i landet. Vad är de bakomliggande orsakerna och vilka är aktörerna på marknaden.

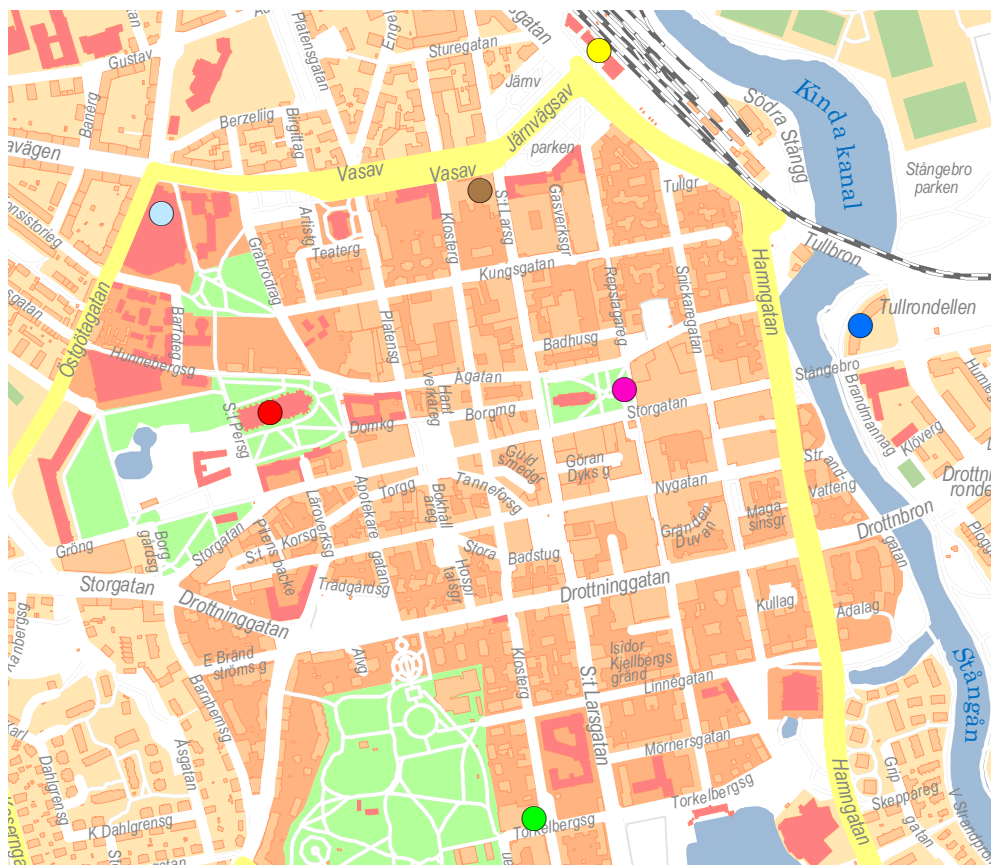
*Åsa Henninge*, affärschef Värdering & Analys, NAI Svefa, Göteborg

## 14:35 Dags för den svenska OPS:ens genombrott?

Norra Europas största sjukhusprojekt lägger grunden för Offentlig Privat Samverkan (tidigare benämnt PPP) i Sverige. Först kom Arlandabanan, sedan kom inget, sedan kom inget och sedan kommer Nya Karolinska Solna.

*Kristina Gewers*, Projektsamordnare, Nya Karolinska Solna-förvaltningen

## 15.00 Kaffe och efterprat



- Domkyrkan
- Frimurarhotellet
- Hotell Ekoxen
- Konsert & Kongress
- Resecentrum
- Scandic Linköping City
- Turistinformation

## Allmän information

### Tid och plats

Den 11 – 12 november 2009 på Linköping  
Konsert & Kongress, Konsistoriegatan 7 i  
Linköping, tel. 013-35 66 00.

### Avgift

<b>Medlemmar</b>	3 800 kr exkl. moms
<b>Icke medlem</b>	4 600 kr exkl. moms
<b>Deltagaravgift/under 30 år</b>	halv avgift
<b>Deltagaravgift/pensionär</b>	halv avgift

I konferensavgiften ingår lunch båda dagarna  
samt middag den 11 november.

### Anmälan

Anmälan görs online senast den 11 oktober  
2009. För att komma till anmälningslänken  
**klicka här!** Saknar ni e-postadress eller har  
frågor, kontakta SKL Kurs och konferens. Se  
kontaktuppgifter nedan. Anmälan är bindande  
men kan överlåtas på annan person inom  
organisationen.

### Hotell

Vi har reserverat ett antal rum på Scandic  
Frimurarhotellet, Scandic Linköping City samt  
Quality Hotel Ekoxen. Ni bokar och finner priser  
på sidan 6 i anmälningsforumläret. Först till  
kvarn principen gäller. Betalning sker direkt till  
respektive hotell. Önskar ni en extra natt, eller  
få kostnaden fakturerad vänder ni er direkt till  
respektive hotell.

### Betalning

Betalning av konferensavgiften sker mot faktura  
som administreras av SKL Fastigheter och  
Service AB. Faktura skickas efter konferensens  
genomförande.

### Information

Frågor om programmet besvaras av  
Marianne Cedervall  
marianne.cedervall@motala.se  
tfn 0141-22 50 72

### Övrig information:

SKL Kurs och konferens  
tfn 08-452 72 86, konferens@skl.se

### Välkommen med Din anmälan!

Svenska Kommunal Tekniska Föreningen